

Regler för Ludvika kommuns tomt- och småhusköer

Dokumentnamn Regler för Ludvika kommuns tomt- och småhusköer		Dokumenttyp Regler	Omfattning Internt och externt
Dokumentägare Förvaltningschef SBN	Dokumentansvarig	Publicering Kommunala författningssamlingen	
Författningsstöd			

Beslutad 1982-05-27 § 136	Bör revideras senast 2020	Beslutsinstans Fullmäktige	Diarienummer
Beslutade revideringar	Vad revideringen avsett		Diarienummer vid revideringen

Regler för Ludvika kommuns tomt- och småhusköer

- Förvaltning 1 Ludvika kommuns fastighetskontor förmedlar dels obebyggda tomter som kommunen säljer för småhusbyggnation i egen regi och dels gruppbyggda småhus till vilka kommunen anvisar köpare.
- Tomtköer 2 I kommunen finns särskilda tomtköer för områdena Ludvika, Grängesberg, Saxdalen, Sunnansjö, Grangärde-Nyhammar, samt Fredriksberg. Områdena har markerats på bifogad karta.
- Inom respektive område finns en kö för småhustomer avsedda att bebyggas i egen regi samt en kö för gruppbyggda småhus, inom varje tomtköområde kan särskilt exploateringsområde sökas. Ansökan omfattar i så fall endast detta exploateringsområde.
- Tomtsökande 3 Rätt att ställa sig i kommunens tomtkö tillkommer fysisk person som fyllt 18 år och ej företräder byggintressent.
- Anmälan
Depositionsavgift 4 Anmälan till tomtkön skall vara skriftlig och inges till fastighetskontoret på blankett som fastighetskontoret tillhandahåller.
- Äkta makar och sammanboende får endast inge en ansökan. Placering i tomtkön är personlig och kan ej överlåtas.
- För registrering i tomtkön uttas en depositionsavgift om 1 000 kronor. Avgiften skall inbetalas på särskilt inbetalningskort som fastighetskontoret tillhandahåller. Avgiften återbetalas vid tomt- eller grupphusköp eller då sökanden anmäler utträde ur tomtkön. Räntan å beloppet skall utgöra avgift för kommunens administrationskostnader. Avgiften gäller för registrering i högst två tomtköer.
- När anmälan inkommit och depositionsavgiften inbetalats sker registrering i tomtkön. Sökanden erhåller skriftligt bevis härom med uppgift om könummer.
- Adress- och
namnändring 5 Adress- eller namnändring skall omgående anmälas till fastighetskontoret. Postens adressändringskort skall användas. Fastighetskontoret ansvarar endast för ändringar som meddelats på detta sätt.
- Fördelning 6 Fördelning av tomter och grupphus äger rum kontinuerligt efter hand som byggklara tomter eller färdiga grupphus finns tillgängliga. Skriftligt erbjudande om tomt- eller grupphusköp utsänds till varje sökande i könummerordning. Sökande får fritt välja den tomt eller det grupphus vederbörande önskar förvärva bland tillgängliga lediga objekt.
- Anvisat
erbjudande 7 Sökanden kan med bibehållande av sin plats i kön låta erbjudande om tomt- eller grupphus anstå till ett senare fördelningstillfälle.

- Sökande som 4 gånger avvisat erbjudande om tomt eller grupphus avregistreras ur kön varvid erlagd depositionsavgift återbetalas.
- Avregistrering 8 Sökande som förvärvar tomt eller grupphus genom kommunen avregistreras ur den eller de tomtköer där vederbörande är registrerad. Ny registrering får ske tidigast efter 5 år från förvärvsdagen (köpebrevets datum).
- Förtur 9 Kommunstyrelsens arbetsutskott kan, om särskilda skäl härtill föreligger, tilldela sökande som registrerats i den ordinarie kön tomt eller grupphus med förtur.
- Sökande som önskar förturstilldelning skall inge särskild ansökan härom till fastighetskontoret. I ansökan skall anges de skäl sökanden önskar åberopa för erhållande av förtur. Skälen skall bestyrkas.
- Vid förturstilldelning gäller att sökande i den ordinarie kön bereds möjlighet att utse tomt eller grupphus före förturssökande. Detta innebär att inom ett område fördelas först samtliga objekt med undantag av det antal som utgör beslutade förturer till den ordinarie kön. Därefter fördelas de övriga som förturer.
- Utträde 10 Sökande som önskar utträda ur kön skall skriftligen anmäla detta till fastighetskontoret. Sökanden blir då avregistrerad och erhåller erlagd depositionsavgift i retur.
- Omnumrering 11 Vid varje årsskifte omnumreras kön sedan de sökande som förvärvat tomt eller grupphus under året avregistrerats. Varje kvarvarande sökande erhåller därefter uppgift om nytt könummer.
- Tillämpning 12 Dessa regler för tomt och grupphusfördelning gäller från den 1 juli 1982 och ersätter tidigare tillämpade fördelningsprinciper.

Övergångsbestämmelser

- 1 Den som finns registrerad i kommunens tomtkö då kommunfullmäktiges beslut om nya regler vunnit laga kraft skall genom fastighetskontorets försorg underrättas om de nya reglerna. Under förutsättning att sökanden inom av fastighetskontoret föreskriven tid inkommer med ny anmälan enligt de nya bestämmelserna får sökanden behålla sin plats i tomtkön. Om detta ej sker blir sökanden avregistrerad.

