

Särskilt ägardirektiv

LudvikaHem AB, org.nr. 556048-2019

Dokumentnamn Särskilt ägardirektiv LudvikaHem AB		Dokumenttyp Ägardirektiv	Omfattning Bolaget
Dokumentägare Kommundirektör	Dokumentansvarig Koncernekonomichef	Publicering Kommunal författningssamling	
Författningsstöd Kommunallag och aktiebolagslag			
Utfärdade och fastställda av: KF 2025-06-23, § 59 Antagna vid: Bolagsstämma 2025-08-27	Bör revideras senast Vid behov med årlig översyn	Beslutsinstans Fullmäktige	Diarienummer KS 2025/126
Revideringar	Vad revideringen avsett		

Särskilt ägardirektiv för LudvikaHem

Bolagets uppgifter och ändamål

- a) Bolaget är ett allmännyttigt bostadsbolag som ska bedriva sin verksamhet i enlighet med kommunallagens krav på sådana. Bolagets verksamhet ska utifrån långsiktiga och affärsmässiga principer, i förvaltning och utveckling av bostäder och bostadsområden, medverka till att trygga bostadsförsörjningen i kommunen och därmed skapa den kommunnytta som gör det motiverat för Ludvika kommun att äga bolaget.
- b) Bolaget ska vara en aktiv aktör på bostadsmarknaden och därigenom medverka till att utveckla Ludvika som attraktiv kommun.
- c) Bolaget ska erbjuda ett varierat utbud av bostäder både geografiskt och storleksmässigt.
- d) Bolaget ska vara en aktiv aktör på lokalmarknaden och därigenom medverka till att utveckla bland annat Ludvikas stadskärna.
- e) Bolaget ska skapa och utveckla förutsättningar för de boendes inflytande och delaktighet i bolagets verksamhetsutveckling.
- f) Bolaget ska verka för ett ömsesidigt och kontinuerligt samråd sker med kommunen i markförvärvs- och planfrågor.

Krav på bolaget:

Bostadsutbud

- a) Bolaget ska bidra till nyproduktion med 20 lägenheter per år, sett över tid.

Socialt och demokratiskt ansvar

- a) Bolaget ska lägga särskild vikt vid att öka tryggheten i de områden som uppvisar störst otrygghet.

Bolagets ekonomiska mål:

Resultatkrav

Verksamheten skall i så stor utsträckning som möjligt vara självfinansierad och sträva mot ett resultat före skatt på 10 mkr per år för att klara oförutsedda händelser och att finansiera delar av investeringar med egen kassa.

Soliditetskrav

Bolaget ska långsiktigt arbeta för en stabil utveckling av bolagets ekonomi. Bolaget ska därför ha som mål att ha en soliditet (justerad) om minst 27 % över tid och den får inte vara lägre än 20 %. Med justerad soliditet menas eget kapital inklusive obeskattade reserver med avdrag för latent skatteskuld/totala tillgångarna. Man ska också justera för eventuella koncernbidrag som bolaget fått vid resultatutjämnning inom koncernen.

Borgensavgifter och lånevillkor

Bolaget ska till kommunen utge en borgensavgift som beräknas enligt kommunstyrelsens fastställda metod för att beräkna borgensavgifter.
