



Kanslienheten

# Ägardirektiv

**Stora Brunnsvik AB, org.nr 559005-4911**

Dokumentnamn Ägardirektiv Stora Brunnsvik AB		Dokumenttyp Ägardirektiv	Omfattning Bolaget
Dokumentägare Kommunchef	Dokumentansvarig Ekonomichef	Publicering Kommunal författningssamling	
Författningsstöd Kommunallag och aktiebolagslag			
Utfärdade och fastställda av: KF 2019-03-05 § 33 Antagna vid: Bolagsstämma 2019-04-08	Bör revideras senast Vid behov, med årlig översyn	Beslutsinstans Fullmäktige	Diarienummer KS 2017/387
Revideringar	Vad revideringen avsett		

## Särskilt ägardirektiv för Stora Brunnsvik AB

### Bolagets uppgifter och ändamål

- a) Bolaget ska äga och förvalta fastighetsbeståndet för att tillhandahålla kommunens verksamheter, näringslivet, offentliga aktörer, föreningar och privatpersoner med lokaler och/eller bostäder samt vara aktivt i att söka samordningsfördelar.
- b) Bolagets verksamhet ska utifrån långsiktiga och affärsmässiga principer, i förvaltning och utveckling av bostäder och lokaler medverka till att utveckla Brunnsviksområdet och därmed skapa den kommunnytta som gör det motiverat för Ludvika kommun att äga bolaget.
- c) Bolaget ska erbjuda en yttre och inre miljö som kan tilltala kommunens verksamheter, bostadssökande, näringsidkare och offentliga aktörer med möjligheter till samvaro i området.

### Krav på bolaget

#### Bolagets fastigheter

- a) Bolaget ska förvalta och utveckla fastighetsbeståndet,
- b) Bolaget ska vara en aktiv fastighetsägare,
- c) Bolaget ska bidra till att täcka kommunens behov av verksamhetslokaler.

#### Bolagets ekonomiska mål

- a) Bolaget ska hålla en långsiktig hållbar lönsamhetsnivå och driva verksamheten utan behov av kapitaltillskott från sin ägare.
  - b) Bolaget ska fastställa eventuell utdelning eller koncernbidrag för bolaget i samband med årsbokslut.
  - c) Bolaget ska hålla en långsiktig stabil. Nivån kan variera över tid beroende av åtaganden som ägaren finner angelägna. Soliditetsnivå bör lägst vara 15 procent.
  - d) Bolaget ska ha som ekonomiskt mål att avkastningen på fastigheter som uthyrs till kommunal verksamhet aldrig ska överstiga 1 %.
  - e) Bolaget ska ha som ekonomiskt mål att avkastningen på fastigheter som uthyrs till näringsliv m.m. aldrig ska understiga 3 %. Avkastning definieras som fastigheternas driftnetto dividerat med aktuellt återanskaffningsvärde och där driftnettot är lika med fastigheternas intäkter minus drift- och underhållskostnader samt fastighetsskatt.
-